

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie

Obec : 521183 BIDOVICE

Katastrálne územie : 802875 Bidovce

Dátum vyhotovenia : 30.01.2025

Čas vyhotovenia : 10:26

Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 992

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
521/3	674	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
521/8	206	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
522/4	18133	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
523/1	4681	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
523/2	23371	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
524	501	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
525	735	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
526/1	6142	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
527/1	494	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
527/2	284	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
527/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
527/8	286	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
671/1	2324	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
671/3	2283	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR ; 35541016	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Z 2578/06 - delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa zákona č. 135/1961Zb. a zákona č. 446/2001 Z.z. č.z.-111/06; žiadosť o zápis správy majetku podľa zmluvy č. SN - 16/2008 - Z 735/09 č.z.-53/09; Z 1251/11 - delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov č.z.-41/11; Z 2562/11 - protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov -č.z.117/11; Z 2768/2015 zo dňa 23.07.2015 - protokol č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.06.2015 č.z.-22/16; V 4871/2022 zo dňa 17.08.2022 - Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ZIO/0061/30801/0029/2022 (1/2022/12) (parc.č. 671/3) č.z.-279/22		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
X - 317/07 Pr - rozhodnutie zo dňa 26.06.2007 č.z.-80/07; X 840/09/Fri. - rozhodnutie zo dňa 28.12.2009 č.z.-23/10; X -117/2012/Mi - protokol zo dňa 21.2.2012 - č.z.70/12; R 1123/2018 zo dňa 28.06.2018 - zápis geometrického plánu č. 33/2017 zo dňa 22.03.2018 č.z.-191/18; Zlúčenie LV s LV č. 1340 pri zápise R 1123/2018 č.z.-191/18; R 115/2021 zo dňa 02.02.2021 - zápis geometrického plánu č. 08/2020 zo dňa 11.12.2020 (parc.č. 671/1) č.z.-70/21		

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR ; 35555777	
Iné údaje		
Z 2768/2015 zo dňa 23.07.2015 - protokol č. 3 o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 15.06.2015 č.z.-22/16; Z 3067/22 zo dňa 9.6.2022 - Dodatok č.12 k protokolu č.3 o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 1.7.2015 - č.z.263/22 Z 733/2023 zo dňa 20.02.2023 - Dodatok č.13 k protokolu č.3 o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 1.7.2015 - č.z. 141/2023		
R 163/12 zo dňa 13.02.2012 - zápis správcu majetku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí ďalšieho nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 2/2012 zo dňa 07.02.2012, k vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok registra E KN parc.č. 1396 - č.z. 120/12		
Z 2212/2012 zo dňa 13.07.2012 - zápis správcu majetku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí ďalšieho nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 6/2012 zo dňa 22.06.2012 k vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN č. 521/3, 521/8, 522/4, (527/2) č.z.-237/12		
Z 4043/2020 zo dňa 14.09.2020 - Dodatok č.9 k protokolu č.3 o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 01.07.2015 na parcelu registra C KN č. 527/6, 527/8, 521/3, 521/8, 522/4 - č.z.458/2020		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	V 530/16 zo dňa 29.03.2016 - zriadenie vecného bremena in personam na pozemku registra C KN p.č. 526/1, 521/3 obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch: - umiestnenie inžinierskych stavieb vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 178 m2 tak, ako je to zamerané : a/ geometrickým plánom č. 108/14 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. 109/15, vo vyznačenom rozsahu, t.j. v rozsahu dielu č.1 na parcele č. 526/1, v prospech Green Gen s.r.o. -vstup osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu a opravu, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu na dobu neurčitú č.z.-74/16
1	
Poradové číslo vlastníka	Z 553/12 zo dňa 21.02.2012 - vecné bremeno podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu podľa geometrického plánu č. 534/2011, na parcele registra C KN č. 522/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18133 m2, podľa geometrického plánu č. 536/2011 na parcele registra C KN č. 522/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18133 m2, podľa geometrického plánu č. 535/2011, na parcele registra C KN č. 522/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18133 m2 - č.z.145/12
1	
Poradové číslo vlastníka	V 4813/2024 zo dňa 02.01.2025 - Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 166/2023 zhotoviteľa GEOTOP Košice, s.r.o., IČO: 36590711, Južná trieda 82, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 10.10.2023 pod G1-1173/2023 cez: -pozemok registra C KN parc.č. 671/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2283 m2 v prospech nehnuteľnosti a jej vlastníka: - pozemku registra C KN parc.č. 632/214 - orná pôda o výmere 7020 m2 č.z.-1/25
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY